

Zápisnica
z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie konaného dňa 05.08.2022 na oddelení
nehnutelností Centra podpory Bratislava

„3. kolo vyhlásenia elektronickej aukcie - objekt Palmová, Jarovce, Bratislava - mestská
časť Jarovce“

Ministerstvo vnútra SR vykonáva v zmysle ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) správu majetku štátu k pozemkom:

- Pozemok – parcela reg. „C“ č. 979/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11216 m²,
- Pozemok – parcela reg. „C“ č. 979/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1149 m²,
- Pozemok – parcela reg. „C“ č. 979/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²,
- Pozemok – parcela reg. „C“ č. 979/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1379 m²,
- Pozemok – parcela reg. „C“ č. 981/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5868 m²,
- Pozemok – parcela reg. „C“ č. 981/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m²,
- Pozemok – parcela reg. „C“ č. 981/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 821 m²,
- Pozemok – parcela reg. „C“ č. 981/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- Stavba –súp.č. 390 postavené na parc.č. 979/4 vrátane príslušenstva

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jarovce, obec BA – m.č. Jarovce, okres Bratislava V, vedený na liste vlastníctva č. 128 (ďalej ako „nehnutelný majetok štátu“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR vydal pre horeuvedené nehnuteľnosti rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku pod č.p. CPBA-ON-2022/000405-017 zo dňa 24.01.2022.

Primeraná cena nehnuteľného majetku štátu bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2020 zo dňa 21.08.2020 vypracovaným FINDEX, s.r.o., so sídlom Čajakova 21, 811 05 Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemne stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900266, vo výške 1 720 000,- €.

Horeuvedené pozemky boli v súlade s § 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu cez register ponúkaného majetku štátu ponúknuté dňa 28.2.2022 iným správcom na prevod správy, so začiatkom na doručovanie ponúk dňom 1.3.2022 a so stanoveným koncom lehoty na doručovanie ponúk do 30.3.2022. V stanovenej lehote neprejavila žiadna organizácia záujem o ponúkaný nehnuteľný majetok štátu.

V zmysle ustanovení zákona o správe majetku štátu bolo vyhlásené 1. kolo elektronickej aukcie na predkladanie cenových ponúk. Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo dňa 11.4.2022, začiatok lehoty na predkladanie ponúk dňom 12.4.2022 a koniec lehoty na doručovanie ponúk dňa 18.5.2022.

V stanovenej lehote nebola na centrum podpory predložená žiadna písomná ponuka od záujemcov na kúpu horeuvedeného nehnuteľného majetku, neboli splnené podmienky vyhlásenej elektronickej aukcie.

V zmysle ustanovení zákona o správe majetku štátu bola vyhlásená elektronickej aukcia – 2. kolo na predkladanie cenových ponúk. Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo dňa 24.5.2022,

začiatok lehoty na predkladanie ponúk dňom 25.5.2022 a koniec lehoty na doručovanie ponúk dňa 22.6.2022.

V stanovenej lehote nebola na Centrum podpory Bratislava predložená žiadna písomná ponuka od záujemcov na kúpu horeuvedeného nehnuteľného majetku, neboli splnené podmienky vyhlásenej elektronickej aukcie.

V zmysle ustanovení zákona o správe majetku štátu bola vyhlásená elektronickej aukcia – 3. kolo na predkladanie cenových ponúk. Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo dňa 27.6.2022, začiatok lehoty na predkladanie ponúk dňom 28.6.2022 a koniec lehoty na doručovanie ponúk dňa 28.7.2022.

V stanovenej lehote boli na Centrum podpory Bratislava predložené dve ponuky od záujemcov na kúpu horeuvedeného nehnuteľného majetku.

Záver: Ministerstvo vnútra SR uplatňuje právo zrušenia elektronickej aukcie bez udania dôvodu.

Komisia:

- 1.PaedDr. Andrea Bódiová, predseda komisie
2. Ing. Ivana Horská, tajomník komisie
3. Elena Válkyová, člen komisie
4. Dana Chmelová, člen komisie
- 5.Viera Hubová, člen komisie