



## Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia výsledkov cenových ponúk (ďalej len „ponuka“) na základe vyhlásenia ponukového konania na nájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe správcu majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP Košice“). Ponukové konanie bolo zverejnené dňa 12.10.2021 v zmysle § 13 zák.č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v registri ponúkaného majetku štátu ([www.ropk.sk](http://www.ropk.sk)) zriadenom a spravovanom Ministerstvom financií SR.

### Údaje o ponuke - Predmet nájmu (ponuky):

nehnutelný majetok štátu, vedený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 8495**, okres: Košice IV, obec: KOŠICE – JUH, **Katastrálne územie: Južné Mesto**, druh stavby: **pavilón zdravia**, budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (ďalej len „budova“), **súpisné číslo budovy 3812**, postavená na pozemku parcele registra „C“, **číslo parcely 1888/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 955 m<sup>2</sup>, situovaná v areáli pracovísk prenajímateľa na Rastislavovej č. 43 v Košiciach, kde sa na prízemí budovy vo vstupnej hale vľavo, nachádza časť nebytového priestoru **o celkovej výmere 2,00 m<sup>2</sup>**.

**Minimálne trhové nájomné** požadované správcom UNLP Košice **vo výške 1 600,00 €/1 m<sup>2</sup>/rok, slovom jedentisícšesťsto eur**, výška nájomného je uvedená bez energetických médií a služieb. Energetické média a služby sa nedodávajú.

**Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 13.10.2021, koniec lehoty na doručovanie ponúk: 22.10.2021 do 12.<sup>00</sup> hod. vrátane.**

Ponuka mala byť doručená do UNLP Košice v riadne zalepenej obálke s označením na obálke **„Nájom 2 m<sup>2</sup>, pavilón zdravia - NEOTVÁRAŤ!“** najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky, na adresu správcu alebo osobne do podateľne UNLP Košice, v pracovných dňoch v čase od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. na Rastislavovej č. 43, 041 90 Košice.

### Obsah ponuky záujemcu:

Ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie záujemcu (identifikačné údaje), ponúkanú cenu nájmu vyjadrenú pevnou sumou v mene euro/1 m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu.

**V stanovenej lehote od 13.10.2021 do 22.10.2021, boli do UNLP Košice doručené 2 (dve) ponuky záujemcov:**

- 1. ASO VENDING s.r.o.**, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, **IČO: 45 851 221**, ponúknutá cena nájmu vo výške: **2 090,00 €/1 m<sup>2</sup>/rok, slovom dvetisícdeväťdesiat eur**, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice 21.10.2021.
- 2. Vladimír Borko T 613**, Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidza, **IČO: 34 956 212**, ponúknutá cena nájmu vo výške: **1 740,00 €/1 m<sup>2</sup>/rok, slovom jedentisícšesťstoštyridsať eur**, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice 21.10.2021.

### Komisia v zložení:

Ing. Nataša Švarcová - vedúca oddelenia hnutelného a nehnuteľného majetku, JUDr. Veronika Ujházy - právnik právneho odboru, Ing. Peter Bachleda - vedúci finančného oddelenia

***konštatuje že,***

1. **Záujemca č. 1: ASO VENDING s.r.o., IČO: 45 851 221 (ďalej len záujemca č. 1)**, doručil ponuku do UNLP Košice v stanovenej lehote, v cenovej ponuke ponúkol vyššie trhové nájomné ako bolo požadované správcom - UNLP Košice a zároveň najvyššie zo všetkých cenových ponúk, splnil ostatné podmienky v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a preto **komisia navrhla s týmto záujemcom uzatvoriť Zmluvu o nájme;**
2. **Záujemca č. 1 bude po vypracovaní návrhu Zmluvy o nájme vyzvaný na jej uzatvorenie;**
3. **Táto zápisnica bude zverejnená na web stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk).**

Ing. Nataša Švarcová

vedúca oddelenia hnuiteľného a nehnuteľného majetku

.....

JUDr. Veronika Ujházy - právnik právneho odboru

.....

Ing. Peter Bachleda - vedúci finančného oddelenia

.....

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM ..... generálny riaditeľ UNLP Košice

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM ..... výkonný riaditeľ pre LPS UNLP Košice